

Către:

Președinta Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții,
Maria Mădălina Turza

28.01.2019

Persoanelelor cu dizabilități le este grav încălcat accesul la locuințe sociale

BLOCUL PENTRU LOCUIRE, avocat Constantin Cojocariu și Centrul Educațional Replika, doresc să vă aducă la cunoștință grava încălcare de către administrațiile locale a dreptului la locuire al persoanelor cu dizabilități, situație documentată de grupurile de activiști din Cluj-Napoca și București.¹

BLOCUL s-a format în 2017 și reunește Căși Sociale ACUM! (Cluj-Napoca), Frontul Comun pentru Dreptul la Locuire (București), Asociația pentru Promovarea Drepturilor Femeilor Rome E-Romnja (București), Dreptul la Oraș (Timișoara) și Asociația Juriștilor Romi RomaJust (Fetești). BLOCUL promovează o politică justă și antirasistă de locuire, urmărind mai multe obiective majore, printre ele: interzicerea evacuărilor forțate, creșterea fondului de locuințe publice, modificarea criteriilor de alocare a locuințelor sociale înspre sprijinirea persoanelor cu cele mai dificile situații social-economice.

Având în vedere o abordare intersecțională a problemei locuirii, ne adresăm dvs. deoarece sperăm că instituția ar putea avea un rol în eliminarea discriminării multiple produse de politicile de locuire socială ale administrațiilor publice locale. Acest rol poate porni de la soluționarea nevoii de locuire a persoanelor cu dizabilități care suferă și din cauza marginalizării sociale și/sau pentru că aparțin stigmatizatei etnii rome.

În Cluj, începând cu 2015, Căși Sociale ACUM! a sprijinit anual peste 100 de familii din zona Pata Rât, cât și din alte părți ale orașului, la depunerea dosarelor de locuință socială. Pata Rât, teritoriul din jurul rampei de gunoi a orașului, este probabil cea mai mare zonă ghetoizată din Europa. Aici locuiesc în jur de 1500 de persoane, marea lor majoritate de etnie romă, cele mai multe dintre ele fiind direcționate de către primărie în zonă, în urma evacuărilor forțate din oraș. Majoritatea locuiesc în locuințe improvizate și în condiții grele, fără lumină și fără încălzire corespunzătoare, fără acces la utilități de bază - apă curentă, canalizare, toalete, electricitate în condiții de siguranță, fără acces la transport public. Unele familii sprijinite la depunerea dosarelor de Căși

¹ Din cunoștințele noastre, următoarele elemente de legislație susțin accesul persoanelor cu dizabilități la locuire: Legea Locuinței 114/1996, Legea Asistenței Sociale 292/2011, Legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap 448/2006, cât și Legea privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale 116/2002. Sperăm că ele pot forma o bază pe care se pot propune măsurile necesare pentru eliminarea discriminării persoanelor cu dizabilități în accesul la locuințe sociale, cât și pentru sprijinirea lor directă în a-și exercita dreptul la locuire.

Sociale ACUM! au în componență adulți și/sau copii cu dizabilități. Am observat că prin neluarea în calcul a felului în care condițiile inadecvate de locuire afectează în mod special persoanele cu dizabilități, autoritatea locală încalcă în mod flagrant articolele 24, alin. 3 și 49 din Legea 292/2011. De asemenea, Primăria și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca efectiv omit aplicarea Legii privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, în mod special prevederile acesteia cu privire la obligația consiliilor locale de a asigura o locuință și accesul la utilități al persoanelor marginalizate social. **Cazurile pe care vi le aducem în atenție sunt cazuri de discriminare multiplă în accesul la locuință adecvată și financiar accesibilă sau la locuințe sociale adecvate din oraș.** Mai precis, cazuri de discriminare multiplă intersecțională prin combinarea a două sau mai multe caracteristici (marginalizare socială, dizabilitate, apartenența la etnia romă stigmatizată). Conform art. 4 lit. h) din Legea nr. 202/2002 discriminarea multiplă este orice faptă de discriminare bazată pe două sau mai multe criterii de discriminare.

Astfel, constatăm că Primăria și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca dezavantajează și discriminează multe persoane care suferă atât de pe urma marginalizării sociale, cât și datorită dizabilităților. De exemplu, în cazul unui copil cu dizabilități care locuiește în condiții inadecvate, face parte dintr-o familie cu venituri reduse și care eventual a trecut și prin mai multe evacuări, administrația publică locală clujeană încalcă dreptul la locuire decentă, drepturile copiilor, drepturile persoanelor marginalizate, drepturile persoanelor cu dizabilități, drepturile persoanelor evacuate din retrocedate și drepturile persoanelor fără adăpost. Chiar dacă legislația din România este în urmă față de legislația internațională privind asigurarea accesului efectiv la locuire ca drept universal al omului, se întâmplă foarte des ca autoritățile publice locale, în numele autonomiei lor administrative, să încalce chiar și aceste reglementări naționale firave din domeniu.

Printre încălcările flagrante ale dreptului la locuire în cazul familiilor cu persoane cu dizabilități, am identificat următoarele în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca 434/2015 (atașată acestei scrisori):

1. Sistemul de punctare a solicitărilor acordă doar 10 puncte pentru „persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap permanent (se acordă doar pentru unul din membrii familiei)”;² De notat faptul că dacă sunt mai multe persoane cu dizabilități în aceeași familie, unora dintre acestea nu li se recunoaște statutul prin punctarea adecvată;

2. Sistemul de criterii conține o secțiune denumită „Caz de forță majoră”, unde sunt incluse “situații neprevăzute sau de excelență”, capitol la care pot fi acordate până la 20 de puncte pentru „cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană [...] situații cu implicații

² În toamna anului 2019, după depunerea solicitărilor de locuințe sociale din acest an, am susținut în mod special 20 de familii cu domiciliul în Pata Rât în efortul lor de a-și face auzite problemele în fața comisiei de locuințe din Primăria Municipiului Cluj. În urma discuțiilor, comisia a recunoscut că a greșit în cazurile în care nu a acordat cele 10 puncte din sistemul propriu cazurilor cu copii cu handicap sub 18 ani, care nu sunt încadrați în grad cu handicap permanent până la această vârstă. Drept urmare, comisia a acordat cele 10 puncte și acestor cazuri. Însă nu a fost de acord cu punctarea cu 20 de puncte a tuturor cazurilor cu dizabilități care sunt confruntate cu condiții de forță de majoră în ceea ce privește situația lor locativă cu implicații grave asupra demnității și sănătății umane și nici cu acordarea celor 10 puncte pentru fiecare persoană din familie care suferă de o formă sau alta de dizabilitate.

directe asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane”. Însă comisia mixtă de analizare a cererilor a refuzat în fiecare an să acorde acest punctaj în cazurile susținute de noi, printre ele și persoanele cu dizabilități care locuiesc în condiții inadecvate și nesigure. Oamenii au solicitat anual acest lucru prin memorii, contestații, audiențe și luări de cuvânt la ședințele de consiliu local. Am repetat că în condițiile sistemului actual de punctare, aceasta este singura posibilitate de a puncta situațiile celor care locuiesc în acele condiții, inclusiv persoanelor cu dizabilități. De menționat că lipsa accesului la utilități nu e în niciun fel considerată în sistemul actual de criterii în Cluj-Napoca, ceea ce creează mari dificultăți în îngrijirea sănătății și menținerea igienei personale pentru toată lumea, dar în special pentru persoanele cu dizabilități.

3. În prezent, pentru o persoană cu dizabilități, accesul la locuință socială este îngreunat și mai mult când persoana este neștiutoare de carte, deoarece alcătuirea dosarului de locuință socială este laborioasă. De asemenea, este necesară reluarea ei anuală de la zero. Printre altele, se solicită depunerea unei declarații notariale conform căreia solicitantii și toți membrii din dosar nu au deținut locuință după 1 ianuarie 1990. Această declarație nu poate fi semnată dacă persoana este neștiutoare de carte. În cazul celor cu deficiențe de auz, se poate apela la interpretare, dar nu toate persoanele marginalizate cu deficiență de auz au avut posibilitatea de a urma școala specială și să învețe semnele convenționale. Per total, este o situație care îngreunează exercitarea dreptului la locuință și care s-ar putea elimina printr-o reglementare adecvată.

4. În cazul în care persoana cu dizabilități a ocupat abuziv un spațiu al statului român, devine neeligibilă, conform unui criteriu suplimentar introdus de Consiliul Local Cluj-Napoca. Subliniem că acest criteriu nu este prezent în Legea Locuinței 114/1996 și a normelor sale de aplicare HG 1275/2001. Există foarte multe situații în care persoane aruncate în stradă în urma evacuărilor forțate au ajuns să ocupe abuziv spații pe care le-au transformat în locuințele lor din lipsă de alternativă. Peste 25.000 de evacuări din locuințe prin intermediul executorilor judecătorești au fost realizate la nivel național între 2001-2017, conform datelor parțiale transmise de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Mai multe detalii despre istoricul recent al evacuărilor forțate în România puteți găsi în raportul de cercetare aici <https://bloculpentrulocuire.ro/2019/04/19/raport-asupra-evacuarelor-forate-2008-2017/>

Amintim că, cf. Legii Locuinței 114/1996, în ceea ce privește stabilirea criteriilor de acordare a locuințelor sociale, consiliile locale dispun de relativă autonomie. Astfel, la nivel local, există o varietate ridicată a modului în care se alcătuiesc categoriile și grilele, cât și valorile punctajelor. Din nefericire, marja de mișcare legală este abuzată de unele consilii locale tocmai pentru a continua discriminarea grupurilor marginalizate social. Menționăm pe această cale că Fundația Desire împreună cu 68 de persoane din zona Pata Rât au contestat în instanță legalitatea criteriilor de acordare a locuințelor sociale. Astfel, prin Decizia Civilă 1517/2019, Curtea de Apel Cluj „anulează parțial HCL nr.434/16.12.2015 Cj-N privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la HCL Cj-N nr.150/2013 cu privire la criteriul de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale prevăzut la pct. I lit. A. 11 în măsura în care, pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială precum și criteriul de selecție prevăzut la pct. IV Studii.”

Pe baza celor de mai sus, avem patru recomandări generale pentru Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții:

- 1) Analizarea amănunțită a situației din Cluj-Napoca și aplicarea măsurilor conform competențelor Autorității pentru asigurarea accesului la locuințe sociale adecvate persoanelor cu dizabilități aparținând unor categorii sociale marginalizate și dezavantajate din mai multe puncte de vedere.
- 2) Analizarea sistemului de criterii de atribuire de locuințe sociale utilizat de către administrația publică locală în toate localitățile din România, raportat la obligațiile de a asigura locuință adecvată persoanelor cu dizabilități și persoanelor marginalizate social.
- 3) Dincolo de cazul din Cluj-Napoca, în vederea respectării dreptului la locuire al persoanelor cu dizabilități, este necesară impunerea asupra administrațiilor locale a unor obligații clare în vederea sprijinirii directe și concrete a persoanelor cu dizabilități în a obține locuințe sociale, atât prin modificarea criteriilor de punctare a dosarelor, cât și prin obligativitatea cooperării cu alte instituții publice în ceea ce privește obținerea documentelor necesare în alcătuirea dosarelor.
- 4) Promovarea interministerială a măsurilor de extindere a fondului de locuințe sociale publice ca o măsură necesară și urgentă pentru asigurarea accesului la locuire pentru persoanele cu dizabilități care locuiesc în condiții inadecvate sau nu au nicio locuință.

În mod particular, susținem că în ceea ce privește accesul la locuințe sociale adecvate, din categoria persoanelor cu dizabilități trebuie să li se acorde prioritate cazurilor care se confruntă cu situații socio-economice dificile, venituri reduse, condiții inadecvate de locuire, istorii de evacuări, risc de evacuare, locuirea în locuințe neconvenționale, locuirea într-un mediu poluat, locuirea într-o zonă izolată fără acces facil la servicii educaționale, de sănătate sau la oportunități de socializare și/ sau petrecerea timpului liber.

Pe lângă recomandările generale de mai sus, formulăm aici și alte câteva recomandări specifice privind asigurarea accesului la locuințe sociale a persoanelor cu dizabilități care se află în situații economice și de locuire extrem de grave:

- Obligatorietatea evaluării anuale a nevoii de locuire a tuturor persoanelor cu dizabilități, și în mod special a celor care aparțin categoriei de persoane marginalizate, și raportarea anuală către ANDP, inclusiv a situațiilor de risc de evacuare.
- Mandatarea direcțiilor de asistență socială (sau altor instituții abilitate) pentru introducerea unor mecanisme de prevenire a evacuărilor prin monitorizarea și gestionarea situațiilor de incapacitate de plată a cheltuielilor de întreținere, atât în situațiile de locuire în chirie privată, cât și de locuire în sistem public. E.g.: vizită la domiciliu și discutarea unui plan de plată în urma a două luni consecutive de neplată.
- Susținerea directă de către departamentele de asistență socială a persoanelor cu dizabilități și în mod special a celor care aparțin unor categorii sociale marginalizate, la cererea acestora, în a depune sau reînnoi cererea de locuință socială și a obține un punctaj cât mai ridicat. În acest caz este necesară încuviințarea direcțiilor de asistență

socială de a obține toate documentele necesare alcătuirii dosarului de locuință socială în numele persoanelor cu dizabilități de la toate instituțiile publice care eliberează documentele respective.

- Impunerea unei proporționalități adecvate a punctării condiției de dizabilitate față de restul punctajelor aprobate de fiecare consiliu local. De exemplu, punctajul pentru situația de persoană cu dizabilități să fie cel puțin la fel de ridicat precum cel mai ridicat punctaj pentru orice categorie din întregul set de criterii. De asemenea, punctarea cumulată a situației fiecărei persoane cu dizabilități din gospodăria solicitantă.
- Eliminarea criteriului de neeligibilitate în cazul solicitanților care au ocupat abuziv imobile fond de stat fără acte, pentru că nu au avut altă soluție locativă.

Sperăm că aceste recomandări pot fi luate în considerare de către ANDPDCA și că această scrisoare deschide dialogului privind creșterea reală a accesului la locuințe publice pentru persoanele cu dizabilități.

Din partea:

Blocul pentru Locuire

Constantin Cojocariu, avocat si activist civic, expert in drepturile persoanelor cu dizabilitati

Centrul de Teatru Educațional Replika, spațiu de creație artistică pe teme de solidaritate socială

Contact:

bloculpentrulocuire@gmail.com

0728.015.085

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013
(criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Ligia Bocșe și Geréd Imre;

Analizând Referatul nr. 457292/451/09.12.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexelor nr. 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013, conform Anexelor I, II și III care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Nr. 434 din 16 decembrie 2015

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

CRITERII DE PUNCTAJ



CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990
10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau orice alte documente legale cu privire la venituri.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea. Pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română.

2. Solicitanții care nu au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României, sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

II. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), va prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

Dacă, la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună, care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință.



CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință privată cu contract de închiriere vizat de Administrația Financiară Cluj, având durata:

- sub 1 an	2 p
- între 1-2 ani	3 p
- între 2-3 ani	7 p
- între 3-4 ani	10 p
- între 4-5 ani	15 p
- peste 5 ani	20 p

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere care, prin data vizei Administrației Financiare, dovedesc înregistrarea lor în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie :

- mai mare de 12 m.p.;	0 p
- mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.;	4 p
- mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.;	7 p
- mai mică de 8 m.p.	10 p

Dovada numărului de membri de familie, se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcăt lunar, și copii după B.I/C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care în imobil, nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Persoane găzduite la data depunerii cererii în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca.

2 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- a. căsătorit fără copil
- b. căsătorit cu copil
- c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere
- d. familie monoparentală

e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 25 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil:

2 p



III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii):

- mai mic decât venitul net minim pe economie

30 p

- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie

20 p

Dovada venitului este probată prin:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea)."

IV. Studii:

Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă.

a) studii doctorale

45 p

b) studii universitare

40 p

c) școli tehnice, postliceale, școli de maiștri, colegii, subingineri

35 p

d) studii medii, licee, școli profesionale,

30 p

e) studii generale

20 p

f) fără studii, studii primare

5 p

V. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant)

1 pct. pentru fiecare an, fără a se depăși

40 p

VI. Condiții speciale:

- **pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:**

a) până la un an vechime

0 p

b) pentru fiecare an de vechime a solicitării

2 p

c) persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap **permanent (se acordă doar entru unul dintre membrii familiei)**

10 p

d) veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare

10 p

e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provin din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani)

40 p

- f) pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) **5 p**
- g) pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant) **3 p**
- h) pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant) **7 p**
- i) persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar **40 p**
- j) persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar **30 p**
- k) persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, în derulare **5 p**

VII. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență:

Prin cazurile de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la Condițiile speciale din criterii sau alte cazuri pe care Comisia la apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane.

Prin cazuri de excelență se înțelege cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.

Solicitanții vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului: - la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj (memorii, recomandări, anchete sociale, etc).

0 –20 p

VIII. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.



**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**



ACTE DOVEDITOARE:

1. Dosar plic;
2. Cerere tip conform anexei 3 la Hotărâre;
3. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale tuturor membrilor majori ai familiei
4. Declarație notarială, dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (inclusiv pentru, copiii minori. Declarația va fi dată de către reprezentantul minorului) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;

5. Contract/contracte de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, în situația în care locuiți în chirie la proprietar sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca.

6. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care

locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț);

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, **venituri din drepturi de asistentă socială** sau altele asemenea);

- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul;

9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea;

10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere;

11. Copii după actele de studii (se depun doar pentru solicitant);

12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se depune doar pentru solicitant);

13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap- dacă este cazul;

14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul;

15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul;

16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat;

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința);

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul);

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale).

20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, anchete sociale, etc).
21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca.





CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă cu reședința în
....., născut/ă la data de, având C.N.P
..... telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Copii ale B.I. (Buletin de Identitate) sau C.I. (Carte de Identitate) ale solicitantului și a tuturor membrilor majori ai familiei. ☐
2. Declarație notarială, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună. ☐
3. Declarație notarială a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 4 din lista cu actele necesare ☐
4. Contract de închiriere înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Cluj, (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat) sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Cluj-Napoca. ☐
5. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil) din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcăt lunar și copii după B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv; ☐
6. Declarație notarială în care sa fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copiile după B.I./C.I./certificat de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește) ☐
7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, deces, sentință de divorț) ☐

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;
- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, **venituri din drepturi de asistență socială** sau altele asemenea);
- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul. ☐

9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea. ☐

10. Declarație pe proprie răspundere cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere. ☐

11. Copii după actele de studii. ☐

12. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. ☐

13. Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap - dacă este cazul. ☐

14. Copii ale documentelor din care rezultă că aveți calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului –lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul. ☐

15. Adeverință care să confirme că solicitantul a beneficiat de serviciu de tip rezidențial (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) - dacă este cazul ☐

16. Copie a Deciziei de pensionare pentru caz de boală sau incapacitate permanentă de muncă sau anticipat. ☐

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) ☐

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia sunt în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) ☐

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) ☐

20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, anchete sociale, etc). ☐

21. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca ☐

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Cluj-Napoca,

Semnătura,

Data.....

