

20.06.2019

Către:

Primăria Municipiului Alexandria

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Guvernul României

Agenția Națională pentru Romi

Consiliul Național pentru Combaterea Discriminării

Prefectul Județului Teleorman

POZIȚIA BLOCULUI PENTRU LOCUIRE FAȚĂ DE EVACUAREA FORȚATĂ DIN ALEXANDRIA

Coaliția națională BLOCUL pentru LOCUIRE militează pentru asigurarea dreptului fundamental la locuire demnă pentru toate persoanele și militează împotriva evacuărilor forțate care lasă persoanele fără adăpost sau în condiții de locuire neadecvate.

Cercetarea noastră recentă despre ocurența evacuărilor forțate în România în ultimul deceniu (<http://bit.ly/RaportCercetare2019>), precum și Ghidul nostru *pentru prevenirea evacuărilor forțate și responsabilizarea autorităților publice în vederea alocării unei locuințe adecvate persoanelor evacuate* (http://bit.ly/GhidPrevenireEvacuari_2019), ne fac să avem suspiciuni cu privire la caracterul temporar și adecvat al soluției primăriei din Alexandria de a caza peste 65 de familii ce urmează să fie evacuate dintr-un bloc cu risc seismic în containere la marginea orașului.

Ne adresăm Dumneavoastră cu solicitarea de a acționa împreună în vederea asigurării drepturilor la locuire și la nediscriminare a persoanelor de etnie romă a căror evacuare e programată peste o lună, și în vederea implementării unor politici de locuire juste și antirasiste în orașul Alexandria.

Primăria Alexandria a decis evacuarea a peste 100 de persoane din 2 blocuri de locuințe sociale, pe motiv că aceste blocuri au fost clasate ca având risc seismic¹ – și deci ar fi necesară reconsolidarea lor, respectiv construcția de noi blocuri sociale. Primăria a decis mutarea temporară a locuitorilor în containere metalice, de dimensiuni reduse, într-o zonă periferică și segregată a orașului, separată prin garduri de sârmă. Pentru aceste containere

¹ Bugetul pentru expertiză a fost aprobat în 2016

<http://ziarulteleormanul.ro/expertiza-vederea-stabilirii-clasei-de-risc-seismic-pentru-cinci-blocuri-din-alexandria/>

segregate, neadecvate ca locuințe, Primăria a cheltuit aproximativ 1 milion de euro primiți de la bugetul de stat pe 2018, din Fondul de rezervă bugetară², deși această sumă ar fi putut fi alocată construcției de noi locuințe sociale într-o zonă cu acces în oraș – pe care, de altfel, Primăria Alexandria le-a promis. În plus, o parte din locuitori, care nu își permit costurile utilităților fără sprijin (la care au dreptul prin Legea pentru combaterea marginalizării sociale), nu vor avea repartizate containere și vor fi lăsați în stradă ca persoane fără adăpost.

BLOCUL pentru LOCUIRE observă:

- Primăria Municipiului Alexandria și-a neglijat îndatoririle cu privire la buna mentenanță a stocului de locuințe publice aflate în administrarea sa, precum și cu privire la construirea unor noi locuințe sociale în funcție de nevoile locale, conform Legii locuinței.
- Primăria Municipiului Alexandria și-a neglijat îndatoririle față de persoanele marginalizate social, a căror îndatorare la chirie și utilități trebuia prevenită din timp pe baza prevederilor Legii privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.
- Primăria Municipiului Alexandria este pe cale să își neglijeze îndatoririle față de persoanele marginalizate social, dacă le va evacua și nu le va oferi alternativă locativă adecvată, respectiv, dacă le va evacua și le va transforma în persoane fără adăpost.
- Guvernul României a cheltuit bani publici pentru o intervenție care conduce la segregarea persoanelor de etnie romă. Ca stat membru al Uniunii Europene, România a aderat la legislația europeană de anti-discriminare, și pentru a accesa fonduri europene în domeniul locuirii, în proiectele implementate trebuie să respecte prevederile privind non-segregarea și desegregarea. Investiția în locuințele din containere amplasate la marginea orașului înseamnă o cheltuire a banilor publici pentru locuințe care se află într-o zonă fără acces la transport public, ce îngreunează accesul la servicii publice de calitate oferite de oraș. Ea rezultă în crearea unui cartier separat de restul teritoriului prin sârmă ghimpată ce accentuează stigmatizarea celor care locuiesc acolo și distanța lor socială față de ceilalți locuitori ai orașului. Deci, chiar dacă nu a fost finanțată din fonduri europene, această investiție încalcă principiile pe care România și le-a asumat în acest domeniu atât în politica sa națională, cât și ca participant la elaborarea și implementarea politicilor europene.

BLOCUL pentru LOCUIRE atrage atenția – atât primăriei locale, cât și guvernului care a alocat fonduri pentru mutarea în containere, dar nu și pentru realizarea de locuințe sociale adecvate – asupra faptului că este responsabilitatea autorității publice să asigure locuințe adecvate pentru toți și, în mod particular, persoanelor evacuate care sunt afectate de sărăcie și excluziune socială, familiilor marginalizate cu copii, persoanelor cu dizabilități.

² Conform notei de fundamentare

<http://gov.ro/ro/guvernul/procesul-legislativ/note-de-fundamentare/nota-de-fundamentare-hg-nr-431-21-06-2018&page=2>

În aceste situații, evacuarea și relocarea în containere încalcă drepturile copiilor, drepturile persoanelor cu dizabilități, drepturile persoanelor cu venituri mici³, dreptul la locuință, la demnitate umană, dar și la alte drepturi fundamentale pe care nu le pot exercita în cazul în care nu au o locuință adecvată și sigură, precum dreptul la un trai decent sau chiar dreptul la viață.

De asemenea, atragem atenția faptului că, deși au un cost de închiriere mai mic, prin caracteristicile tehnice ale containerelor, este indispensabil controlul climatizării. Astfel, costurile de încălzire și răcire vor fi foarte mari și, fără un plan de subvenționare a lor, vor pune în risc de îndatorare/evacuare persoanele care nu și le pot permite.

România a semnat Declarația Universală a Drepturilor Omului, care în Articolul 25 specifică „Orice om are dreptul la un nivel de trai care să-i asigure sănătatea și bunăstarea lui și familiei sale, cuprinzând hrana, îmbrăcămintea, locuința, îngrijirea medicală, precum și serviciile sociale necesare”.

De aceea, BLOCUL pentru LOCUIRE solicită autorităților publice locale:

1. Să prevadă posibilitatea relocării în locuințe adecvate a **tuturor** persoanelor care vor fi evacuate din blocurile B10 și B11, indiferent dacă acestea locuiesc cu forme legale sau nu, astfel încât nicio persoană să nu rămână fără locuință.

2. **Realizarea urgentă a unui stoc de locuințe sociale adecvate, nesegregate**, conform standardelor prevăzute în Legea locuinței (containerele nu sunt conforme acestor standarde legale), pentru a acoperi nevoile de locuire ale cetățenilor orașului care nu își permit costurile locuințelor de pe piața imobiliară, cu prioritate pentru persoanele evacuate. Diferitele tipuri de locuințe publice din localitate sau în proprietatea autorităților locale și naționale pot fi deja folosite în acest scop (locuințe sociale, locuințe de necesitate, locuințe de serviciu, cămine școlare sau studențești, locuințe ANL de închiriat, imobile vacante aflate în administrarea unor ministere).

3. **Alocarea de sprijin pentru plata utilităților** acelor familii care nu își permit aceste costuri (conform Legii pentru combaterea marginalizării sociale).

De asemenea, prin această scrisoare, solicităm Primăriei Municipiului Alexandria, Guvernului României, Agenției Naționale pentru Romi, și Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării:

- Să urmărească de urgență, începând cu acest moment, dacă evacuarea locatarilor din aceste blocuri este justificată și dacă Primăria și Consiliul Local al Municipiului Alexandria au un plan concret de a construi noi locuințe sociale;

³ Persoane care sunt menționate de altfel în nota de fundamentare a Guvernului.

- Să elaboreze și implementeze un plan de monitorizare al parcursului oamenilor evacuați din aceste blocuri, printr-un grup de lucru care să includă și persoane dintre familiile evacuate;
- Să susțină colaborarea între administrația publică locală și cea centrală în vederea asigurării fondurilor necesare construirii unor noi blocuri de locuințe sociale, unde toate persoanele evacuate acum vor putea primi locuințe.
- Să susțină colaborarea dintre administrațiile centrală și locală pentru realizarea unei strategii pentru locuire publică socială, adecvată, nesegregată, și care să țină cont de nevoile actuale și viitoare de locuire.

Mai departe, cerem acestor instituții să solicite la rândul lor administrației publice locale următoarele:

- Expertiza privind riscul seismic și recomandarea din expertiza respectivă ca aceste blocuri să fie evacuate și demolate de urgență, în vara anului 2019;
- Planurile de dezvoltare urbană (PUG, PUZ) ale primăriei în zona unde se află aceste blocuri ce urmează a fi demolate;
- Adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local care să asume urgent un plan de construcție de locuințe sociale în următorii doi ani, începând de la identificarea terenurilor publice și a resurselor financiare necesare acestui demers. Identificarea terenurilor poate să înceapă de la planul de a reutiliza terenul de sub blocurile care se vor demola în curând din cauza caracterului lor nesigur ce ar pune în primejdie viața oamenilor;
- Adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local care să asigure, prin elaborarea unor criterii adecvate cu acest scop, că administrația publică locală va aloca locuințe sociale în noile blocuri de locuințe sociale tuturor persoanele evacuate acum din blocurile cu risc seismic.

BLOCUL pentru LOCUIRE

bloculpentrulocuire@gmail.com

www.facebook.com/BloculPentruLocuire/